



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 53/2026

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2694/19.09.2019 încheiat cu dl Peșcan Dumitru-Doru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.36/11.02.2026 și Referatul de aprobare nr.36/11.02.2026 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2694/19.09.2019, privind parcela de teren în suprafață de 20,09 mp, aferentă garajului nr. 629, situat pe str. Aleea Florilor, înscris în C.F. 61547 Petroșani, nr. cad. 1767, nr. topo. 375/97/24/c/5/6/d/b/2/10/2/4/9;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 15157/01.10.2025, prin care domnul Peșcan Dumitru-Doru, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2694/19.09.2019;

Văzând raportul Serviciului Cadastru, Registrul Agricol R.U.S.C.A.A. nr.64/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.67/2026, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.22/2026 și avizul comisiei pentru urbanism nr.35/2026;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 20,09 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr.138/24/18.06.2001 cu dl. Rus Ilie, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr.50/1991, republicată. Ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr.2612/29.11.2018 cu domnii Rus Victoria, Rus Simona, Rus Constantin-Liviu și Rus Ilie și ulterior contractul de concesiune nr.2694/19.09.2019 cu dl. Peșcan Dumitru-Doru;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2694/19.09.2019, încheiat cu domnul Peșcan Dumitru-Doru, privind parcela de teren în suprafață de 20,09 mp, aferentă garajului nr. 629, situat pe str. Aleea Florilor, înscris în C.F. 61547 Petroșani, nr. cad. 1767, nr. topo. 375/97/24/c/5/6/d/b/2/10/2/4/9, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 31.08.2038.

(2) Contractul nr. 2694/19.09.2019, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor nr. 138/24/18.06.2001 și nr. 2612/29.11.2018, încheiat ca urmare a transmiterii succesiunii și înstrăinării construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, d-lui Pleșcan Dumitru-Doru și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD-ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE